

# TC MOTOR

Services



**TRUNG TÂM LOGISTICS QUỐC TẾ TCMS**



# MỤC LỤC

|   |                                     |    |
|---|-------------------------------------|----|
| 1 | GIỚI THIỆU TCMS                     | 6  |
| 2 | TỔNG QUAN TỈNH QUẢNG NINH           | 8  |
| 3 | KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT HƯNG           | 10 |
| 4 | TRUNG TÂM<br>LOGISTICS QUỐC TẾ TCMS | 20 |



**TCMS**

**TRUNG TÂM LOGISTICS  
QUỐC TẾ TẠI QUẢNG NINH**

# GIỚI THIỆU **TCMS**



Khởi nguồn từ lĩnh vực cơ khí vào năm 1999, TC Group với khát vọng vươn mình trở thành một Tập đoàn đa ngành, đã tạo lập nền tảng một cách vững chắc, phát triển mạnh mẽ bằng lĩnh vực Công nghiệp Ô tô. Sau gần 25 năm xây dựng và phát triển, TC Group đã và đang tiếp tục khẳng định vị thế bằng việc mở rộng hệ sinh thái với ba trụ cột kinh doanh chính: Công nghiệp ô tô, Bất động sản, Dịch vụ.

## **TC MOTOR** Services

TC Motor Services (TCMS) đã được ra đời nhằm hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ của TC Group với các dịch vụ mũi nhọn đáp ứng nhu cầu về kho bãi, hậu cần vận tải, xuất nhập khẩu tiêu chuẩn quốc tế. Với tầm nhìn chiến lược kiến tạo một trung tâm logistics hàng đầu Đông Bắc Bộ và cả nước, TCMS đang từng bước hiện thực hóa tầm nhìn với hai dự án trung tâm logistics chiến lược tại Ninh Bình và Quảng Ninh.

## **SỨ MỆNH**

TCMS một doanh nghiệp chuyên nghiệp, đáng tin cậy và thân thiện với khách hàng; Cùng với đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, tận tâm không ngừng tạo ra giá trị gia tăng, đóng góp tích cực vào sự phát triển của cộng đồng.

## **TẦM NHÌN**

TCMS trở thành công ty dịch vụ hậu cần và hạ tầng tiên tiến, dẫn đầu thị trường Việt Nam và vươn ra trường quốc tế, được khách hàng tin cậy, cung cấp dịch vụ đa dạng có chất lượng cao.



# TỈNH QUẢNG NINH

Nằm trong vùng Đông Bắc Bộ Việt Nam với vị trí đặc địa, tỉnh Quảng Ninh trở thành đầu tàu của vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc.

Quảng Ninh là trung tâm giao thương quan trọng bậc nhất giữa Việt Nam - Trung Quốc khi sở hữu biên giới và hải phận giáp với Trung Quốc cùng ba cửa khẩu quốc tế Móng Cái, Hoàng Mô, Bắc Phong Sinh. Bên cạnh đó, nơi đây còn có lợi thế về mạng lưới giao thương đa dạng kết nối với các nước trên thế giới thông qua hệ thống cảng, bến như Cái Lân, Cửa Ông, Vạn Gia; hay đường cao tốc Hải Phòng - Hạ Long, Hạ Long - Vân Đồn; sân bay quốc tế Vân Đồn.

**DÂN SỐ**  
1.350.900 người

**GRDP**  
7.614 USD người/năm

**FDI**  
8,15 tỷ USD

**MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG**  
4.160.000 VND/Người/Tháng

Nguồn: quangninh.gov.vn



## Cửa ngõ giao thương quốc tế

Quảng Ninh sở hữu đường bờ biển đứng thứ hai tại Việt Nam về độ dài với 250 km, mang đến ưu điểm dễ dàng vận chuyển và giao thương đường biển. Với lợi thế sở hữu 6 cụm cảng đặc biệt quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của cả nước hoặc liên vùng, Quảng Ninh có vai trò là cảng cửa ngõ hoặc cảng trung chuyển quốc tế.

## ĐỘT PHÁ CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH

1 1 1 1  
2017 2018 2019 2020

**PCI**  
Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh

1 1 1  
2017 2018 2019

**PAR INDEX**  
Chỉ số cải cách hành chính

1  
2019

**SIPAS**  
Chỉ số hài lòng về sự phục vụ hành chính

3 1  
2019 2020

**PAPI**  
Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh

THANH CONG MOTOR SERVICES

# KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT HƯNG



TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ CAO



## TỔNG QUAN KCN

### VỊ TRÍ

P. Việt Hưng, TP. Hạ Long, Quảng Ninh

### QUY MÔ

**300,93 ha**

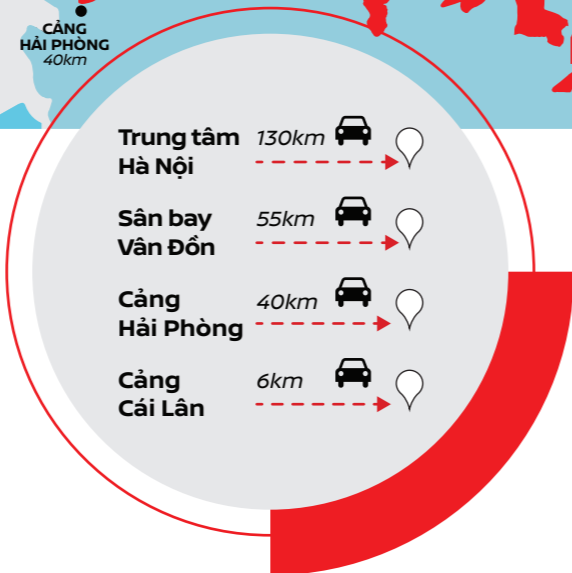
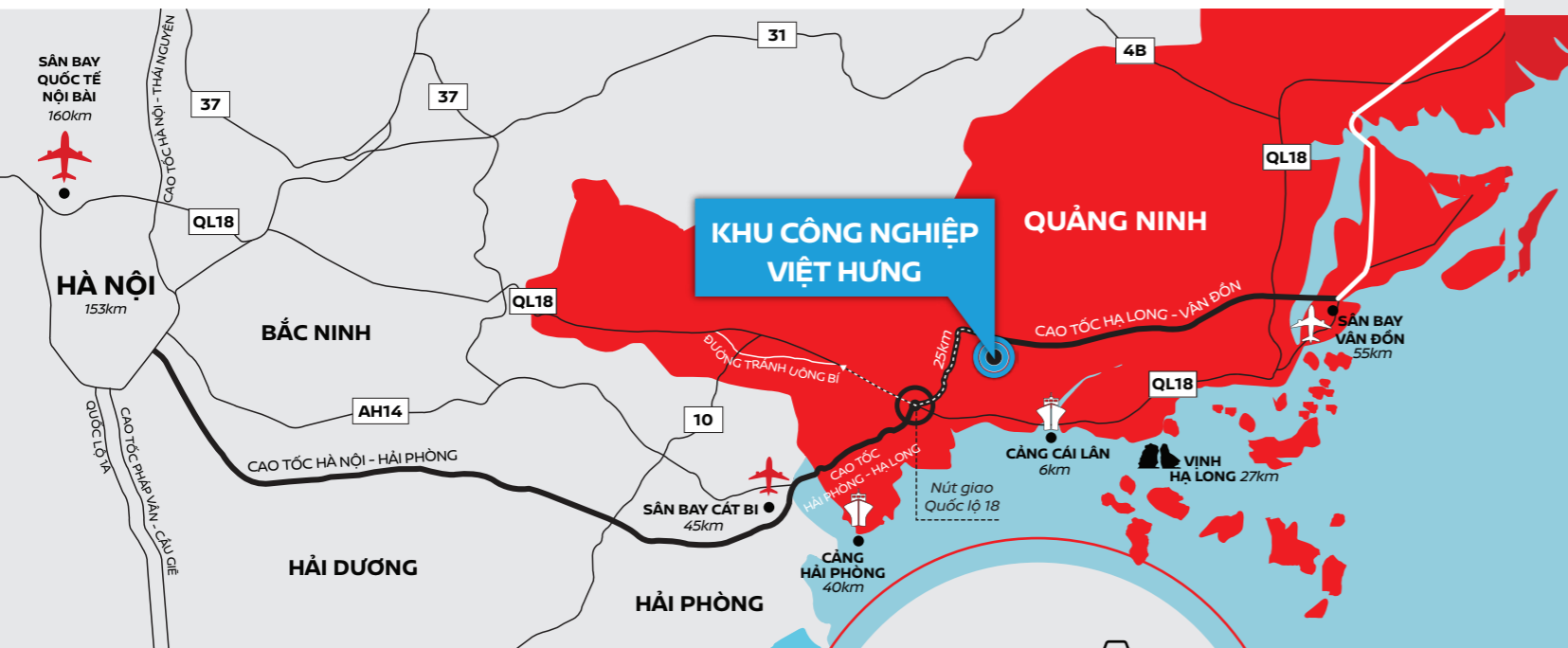
### TIẾN ĐỘ

Dự kiến hoàn thành toàn bộ việc xây dựng cơ sở hạ tầng 300,93 ha đưa vào sử dụng từ tháng Q3.2022

### THUÊ ĐẤT

Thời hạn thuê đất: 2062

Phương thức cho thuê: Cho thuê lại đất trong KCN đã có cơ sở hạ tầng



Nằm bên bờ vịnh Cửa Lục, tỉnh Quảng Ninh, KCN Việt Hưng sở hữu ưu thế vượt trội, dễ dàng kết nối đến các hạ tầng giao thông, thuận tiện cho giao thương trong và ngoài nước. Với định hướng các sản phẩm công nghệ cao thân thiện với môi trường, Khu công nghiệp Việt Hưng mang tầm nhìn trở thành trung tâm hàng đầu thu hút công nghệ sáng tạo mới, đóng góp vào sự phát triển vượt trội của ngành công nghiệp công nghệ cao tại Việt Nam.

## CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TẠI



**220,31 ha**

Đất nhà máy kho tàng



**4,78 ha**

Văn phòng, dịch vụ



**38,75 ha**

Đường giao thông và Hành lang HTKT



**33,92 ha**

Tiện ích, cảnh quan



## CƠ SỞ HẠ TẦNG



### Cao san độ nền

Từ +3,75m đến +4.75m, cao hơn độ ngập úng theo dữ liệu thủy văn có tính đến kịch bản nước dâng do biến đổi khí hậu với chu kỳ 100 năm là + 3,68m.



### Hệ thống cung cấp điện

Trạm biến áp 4x40 MVA - 110/22KV, tuyến đường điện 22KV được xây dựng dọc đường nội bộ KCN.



### Hệ thống cung cấp nước

Đã có thỏa thuận đấu nối với nhà máy cấp nước Đông Hồ (20,000m<sup>3</sup>/ngày). Hệ thống ống cấp nước từ D150 đến D355 dạng mạch vòng khép kín dọc đường nội bộ KCN.



### Hệ thống thoát nước

Xây dựng riêng nước mưa và nước thải. Chạy dọc KCN là tuyến mương hở thoát nước rộng 9m, đảm bảo thoát nước mưa và tạo cảnh quan.



### Phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước cứu hỏa được bố trí dọc các tuyến đường, khoảng cách giữa các trụ cứu hỏa từ 120m-150m.



### Thông tin kết nối

Hệ thống thông tin hiện đại đạt tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng đầy đủ các dịch vụ thông tin liên lạc trong và ngoài nước, với dịch vụ truyền thông đa phương tiện Internet, điện thoại IP. Hệ thống được đi ngầm và có các điểm phân phối kết nối.



### Trạm xử lý nước thải

Công suất 2x3000m<sup>3</sup>/ngày, đường kính ống thoát nước thải từ D400 đến D600.



### Cảnh quan cây xanh

Tỉ lệ cây xanh trên 10%.

## THÔNG TIN VỀ LAO ĐỘNG



### LƯƠNG TỐI THIỂU

Tại TP.Hạ Long

**4.160.000** VND/Người/Tháng



### THU NHẬP TRUNG BÌNH CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Số liệu tham khảo



#### Công nhân

**6.000.000** VND/tháng  
(~260 USD/tháng)



#### Kỹ sư

**10.000.000** VND/tháng  
(~430 USD/tháng)



#### NV. Văn phòng

**9.000.000** VND/tháng  
(~390 USD/tháng)



#### Quản lý

**20.000.000** VND/tháng  
(~860 USD/tháng)

Nguồn: quangninh.gov.vn

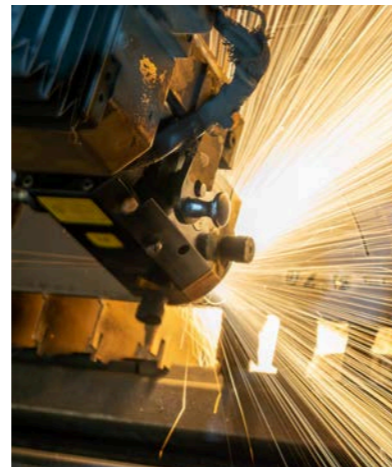
## Tỷ lệ bảo hiểm: 32%

| Loại bảo hiểm       | Người sử dụng lao động | Người lao động |
|---------------------|------------------------|----------------|
| BH xã hội           | 17%                    | 8%             |
| BH y tế             | 3%                     | 1.5t%          |
| BH thất nghiệp      | 1%                     | 1%             |
| BH tai nạn lao động | 0.5%                   | 0%             |



## CÁC LĨNH VỰC ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ

- Công nghiệp chế tạo máy, công nghiệp chế tạo lắp ráp ô tô (Ưu tiên cao)
- Các ngành công nghiệp lắp ráp hàng điện tử
- Sản xuất nguyên vật liệu xây dựng cao cấp (trừ xi măng, clinke)



- Ứng dụng công nghệ cao, sản phẩm công nghệ cao
- Kho tàng tập kết hàng hóa, kho chờ xuất, khu bảo thuế
- Công nghiệp nhẹ, công nghiệp hỗ trợ



## ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

### Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

Giảm **10%** thuế thu nhập doanh nghiệp trong **15 năm đầu**

Giảm **20%** thuế thu nhập doanh nghiệp **từ năm thứ 16**

### Ưu đãi thuế nhập khẩu

Miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư nhập khẩu, để sản xuất hàng hoá nhập khẩu. Miễn thuế nhập khẩu hàng hoá để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư vào lĩnh vực ưu đãi về thuế nhập khẩu.

### Hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hướng dẫn và hỗ trợ các thủ tục xin cấp phép đầu tư và các thủ tục sau cấp phép đầu tư với thời gian nhanh chóng:

- Thủ tục xin cấp phép đầu tư
- Thủ tục đăng ký nhân sự
- Thủ tục đăng ký và khắc con dấu
- Thủ tục đăng ký mã số thuế

Nhà đầu tư được hỗ trợ tư vấn giới thiệu tới các dịch vụ và tiện ích trong quá trình triển khai dự án, cụ thể như sau:

- Giới thiệu nhà thầu xây dựng, đánh giá tác động môi trường, PCCC
- Các đơn vị cung cấp dịch vụ công nghiệp (suất ăn, vận tải, gas, viễn thông...)
- Hướng dẫn, hỗ trợ liên hệ các cơ quan địa phương giải quyết các thủ tục khi triển khai dự án





**TCMS**

**TRUNG TÂM LOGISTICS  
QUỐC TẾ TẠI QUẢNG NINH**

# TRUNG TÂM LOGISTICS QUỐC TẾ KCN VIỆT HƯNG

## TỔNG QUAN

Nằm trong KCN Việt Hưng, Trung tâm Logistics Quốc tế TCMS là dự án tiên phong khi sở hữu nhiều lợi thế về vị trí địa lý với hệ thống lưu thông hàng hóa, giao thông thuận tiện tại vùng trọng điểm kinh tế quốc gia. Trung tâm Logistics Quốc tế TCMS cung cấp dịch vụ tiêu chuẩn cao, mang đến cơ hội hấp dẫn cho các nhà đầu tư.

### VỊ TRÍ

KCN Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

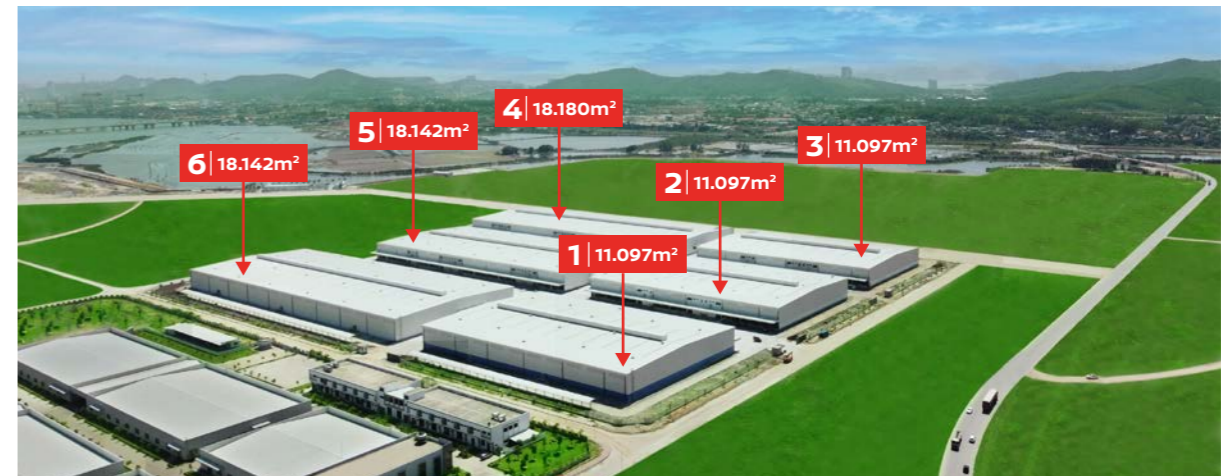
**TỔNG DIỆN TÍCH 16.000 m<sup>2</sup>**

### TIẾN ĐỘ

Hoàn thành và đưa vào hoạt động từ Q3/2022



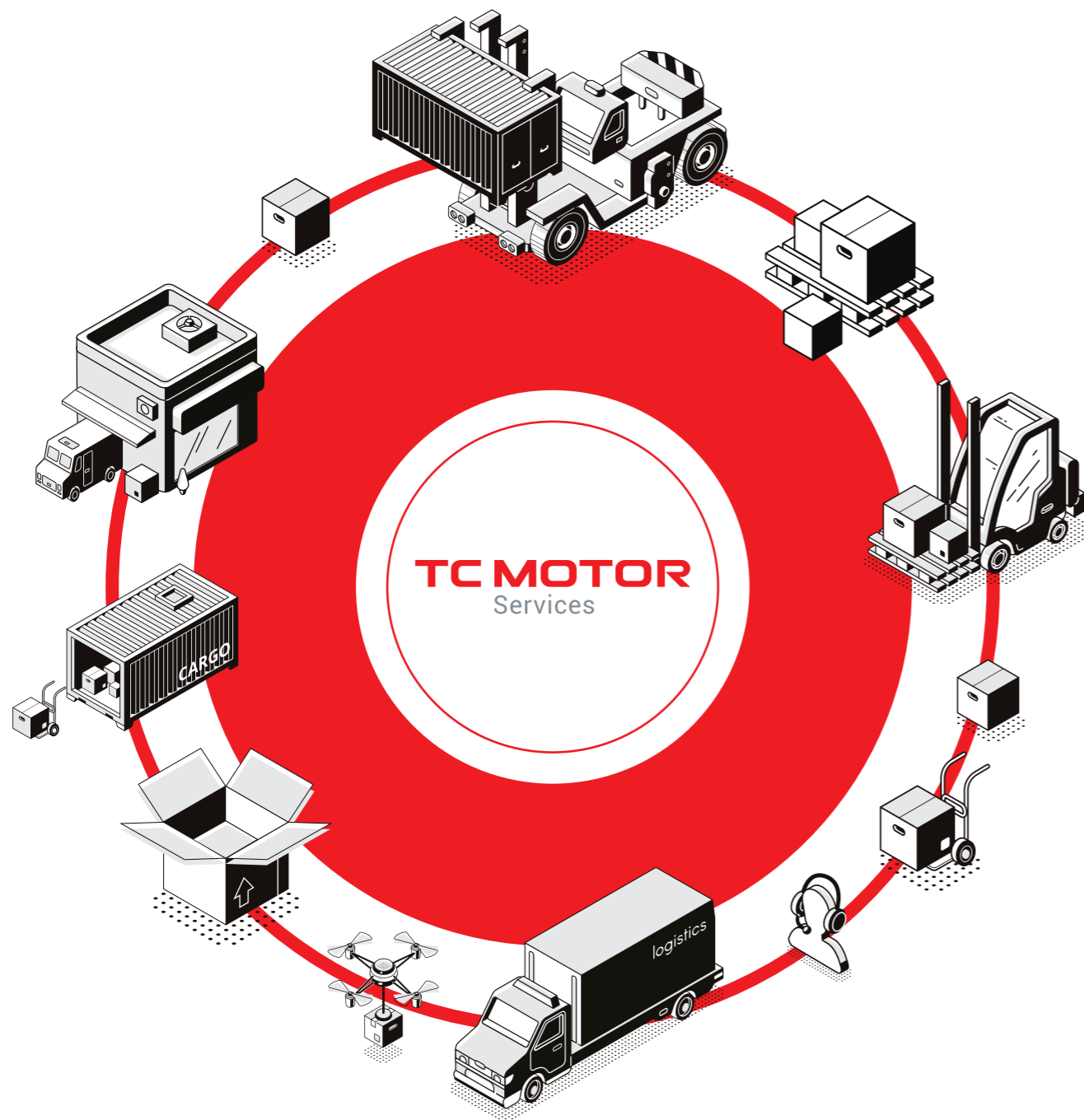
BẢN ĐỒ CÁC GIAI ĐOẠN TRUNG TÂM LOGISTICS QUỐC TẾ TCMS



## THÔNG SỐ KHO

| Hạng mục                              | Chi tiết                 | Kho 1   | Kho 2   | Kho 3   | Kho 4   | Kho 5   | Kho 6   |
|---------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Diện tích (m <sup>2</sup> )           |                          | 10,250  | 10,250  | 10,250  | 16,810  | 14,924  | 16,810  |
| Chiều dài (m)                         |                          | 125     | 125     | 125     | 205     | 182     | 205     |
| Chiều rộng (m)                        |                          | 82      | 82      | 82      | 82      | 82      | 82      |
| Chiều cao (m)                         |                          | 11      | 11      | 11      | 11      | 11      | 11      |
| Tải trọng nền (tấn/m <sup>2</sup> )   |                          | 4       | 4       | 4       | 4       | 4       | 4       |
| Số lượng DOCK (m)                     |                          | 4       | 4       | 4       | 4       | 4       | 4       |
| Khả năng tiếp nhận xe trọng tải (tấn) |                          | 25      | 25      | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Văn phòng                             | Số lượng văn phòng       | 3       | 3       | 3       | 6       | 5       | 6       |
|                                       | Tổng diện tích văn phòng | 396     | 396     | 396     | 792     | 660     | 792     |
| Số lượng nhà vệ sinh                  |                          | 12      | 12      | 12      | 24      | 20      | 24      |
| Điện                                  |                          | 3 pha   | 3 pha   | 3 pha   | 3 pha   | 3 pha   | 3 pha   |
| Phòng cháy chữa cháy                  |                          | Tự động | Tự động | Tự động | Tự động | Tự động | Tự động |
| Camera                                |                          | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  |
| Internet                              |                          | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  | Có sẵn  |

## TỔ HỢP DỊCH VỤ KHÉP KÍN



# DỊCH VỤ KHO BÃI



### DỊCH VỤ LOGISTICS

- Dịch vụ lưu kho (kho sàn, kho có giá kệ, kho ngoại quan, kho ngoại quan có giá kệ, kho có yêu cầu đặc biệt khác)
- Dịch vụ vận tải hàng hóa Container/ Xe chuyên dụng
- Dịch vụ vận tải Quốc tế
- Dịch vụ Xuất nhập khẩu/ Tư vấn Hải quan/Hoàn thuế
- Dịch vụ hàng hóa: Quản lý thông tin/ Đóng gói/ Bóc dỡ/ Ghép hàng
- Quản lý hợp đồng bảo hiểm hàng hóa
- Các dịch vụ hậu cần khác



### DỊCH VỤ HẠ TẦNG

- Vệ sinh công nghiệp
- Xử lý chất thải
- An ninh bảo vệ
- Quản lý và sửa chữa trang thiết bị
- Quản lý tài sản



### DỊCH VỤ SẢN XUẤT LẮP RÁP

- Thiết bị điện tử
- Linh kiện nội địa hóa

## ƯU THẾ NỔI BẬT

### ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ CHUYÊN NGHIỆP

Đội ngũ nhân sự của TCMS đều được trải qua quá trình đào tạo bài bản, chuyên sâu và có sự ổn định trong nghiệp vụ. Mọi khâu xử lý của TCMS đều được giám sát chặt chẽ bởi các chuyên viên có trình độ chuyên môn cao để đem đến dịch vụ chất lượng quốc tế cho khách hàng.

### DỊCH VỤ LOGISTICS KHÉP KÍN TIÊU CHUẨN 3PL

Nằm trong hệ sinh thái TC Group - đối tác độc quyền của Hyundai, TCMS tiếp tục cung cấp trọn gói dịch vụ logistics với chất lượng quốc tế cho khách hàng, giúp khách hàng tối ưu hóa thời gian và chi phí cũng như dễ dàng theo sát tình trạng hàng hóa.

### NĂNG LỰC TÀI CHÍNH VÀ QUẢN TRỊ MẠNH MẼ

Nằm trong hệ sinh thái TC Group - tập đoàn đa ngành với hơn 22 năm hoạt động, TCMS có điểm tựa tài chính vững chắc và tiềm lực phát triển mạnh mẽ để xây dựng khu logistics đạt chất lượng cao, đảm bảo nguồn kho bãi, nhân lực với mục tiêu phát triển dài hạn.



### ÁP DỤNG CÔNG NGHỆ 4.0

TCMS ứng dụng giải pháp IoT trong sản xuất và quản lý với phần mềm quản lý kho smartWMS, hệ thống kiểm soát DMS, robot đóng dỡ hàng và camera truy xuất hàng hóa tự động; giúp cho hàng hóa được sắp xếp ngăn nắp cũng như tối ưu hóa chi phí nhân sự.

### KINH NGHIỆM LÂU NĂM

Thừa hưởng giá trị từ TC Group, tập đoàn có lịch sử lâu đời với 22 năm kinh nghiệm, TCMS cũng mang ưu thế cạnh tranh là một doanh nghiệp ổn định, uy tín và luôn đi đầu trong ngành.

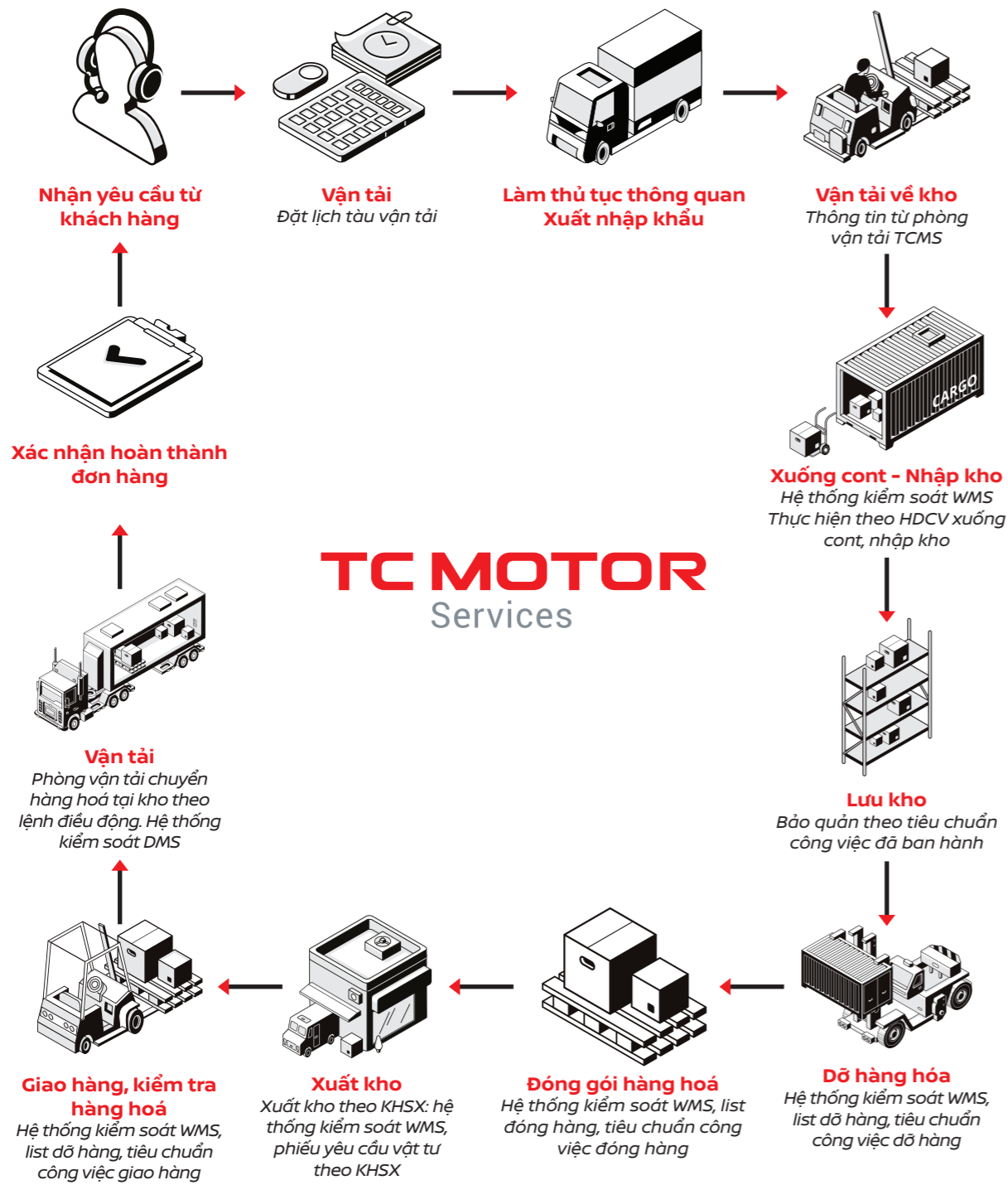
### VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA

Nằm tại các tỉnh thành phố lớn có vị trí đặc địa như Ninh Bình và Quảng Ninh - là nơi có tiềm năng phát triển kinh tế lớn, dễ dàng kết nối đến các hạ tầng giao thông như đường bộ, đường sắt, đường biển, thuận tiện cho giao thông trong nước và quốc tế.

### TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

Năm 2019, TCMS đạt chứng chỉ ISO 9001:2015 về quản lý chất lượng cũng như hoàn thành hệ thống phần mềm quản lý và giám sát vận tải. TCMS mang lợi thế cạnh tranh với đối thủ qua việc đảm bảo việc quản lý rủi ro, đảm bảo chất lượng dịch vụ.

## QUY TRÌNH KHÉP KÍN



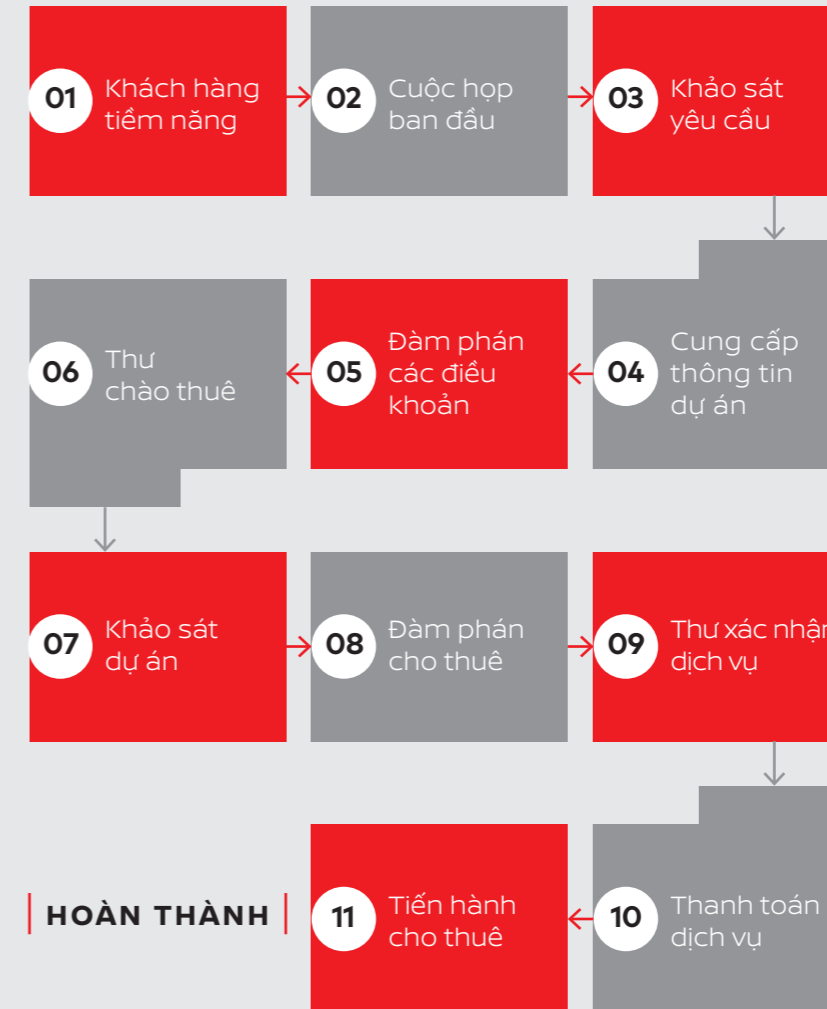
Ghi chú:  
Chữ viết tắt:

- **DMS:** Hệ thống kiểm soát hoạt động phân phối hàng hóa
- **HDCV:** Hướng dẫn công việc
- **KHSX:** Kế hoạch sản xuất

- **TCMS:** Công ty cổ phần dịch vụ hạ tầng ô tô Thành Công
- **WMS:** Hệ thống kiểm soát số liệu linh kiện TCMS

## QUY TRÌNH CHO THUÊ

### | BẮT ĐẦU |



### | HOÀN THÀNH |

## GIÁ THUÊ VÀ PHÍ TIỆN ÍCH

Liên hệ với bộ phận cho thuê của TCMS:  
**+84 (0) 243 227 2272**



## HÌNH ẢNH THỰC TẾ



1



2



3



4



6



7



5



8

- 1 Không gian kho trống
- 2 Khu văn phòng
- 3 Hệ thống PCCC
- 4 Tổng thể khu Logistics

- 5 Khu linh kiện
- 6 Hệ thống sạc điện cho xe Trolley
- 7 Xe Trolley
- 8 Nhà ăn CBNV



Trung tâm Logistics Quốc tế TCMS mang đến tiêu chuẩn mới cho ngành logistics tại Việt Nam với cơ sở hạ tầng tân tiến, hệ thống PCCC đạt chuẩn và xe nâng sử dụng năng lượng điện sạch, thân thiện với môi trường.

\*Hình ảnh thực tế năm 2022

## **TC MOTOR** Services

### **Thanh Cong Motor Services**

Trụ sở chính Ninh Bình  
Lô C5, KCN Gián Khẩu, Gia Viễn, Ninh Bình

Văn phòng Hà Nội  
Thành Công Tower, 79 Dịch Vọng Hậu,  
Cầu Giấy, Hà Nội

Văn phòng Quảng Ninh  
KCN Việt Hưng, Cẩm Đông,  
Cẩm Phả, Quảng Ninh

Văn phòng TP.HCM  
Tầng 2, toà nhà Golden Season Building,  
Số 14 Nguyễn Văn Trỗi, phường 17,  
quận Phú Nhuận, TP.HCM

**Ông Vũ Tuấn Anh**  
Giám đốc Công ty cổ phần dịch vụ và  
hạ tầng ô tô Thành Công  
MST: 2700872578  
+84 (0) 243 227 2272





