



TC GROUP

GIỚI THIỆU DỰ ÁN VÀ TIỀM NĂNG ĐẦU TƯ
TỔ HỢP SẢN XUẤT CƠ KHÍ CHẾ TẠO,
LẮP RÁP TỔNG THÀNH & LOGISTIC
KHU CÔNG NGHIỆP LAI VU, TỈNH HẢI DƯƠNG

BAN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN |

02/2024



TC GROUP

NỘI DUNG

- I. GIỚI THIỆU KHU ĐẤT DỰ ÁN
- II. DỰ KIẾN CÁC NGÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG



GIỚI THIỆU KHU ĐẤT DỰ ÁN

VỊ TRÍ DỰ ÁN



RANH GIỚI LÔ ĐẤT

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT:

258.164 m²

Gồm 2 lô đất:

Lô đất CN10:

Diện tích: 212.885 m²

MĐXD: 60%

Tầng cao: 1-3 tầng

HSSDD: 1,3

Lô đất CA:

Diện tích: 45.279 m²

MĐXD: 60%

Tầng cao: 1-3 tầng

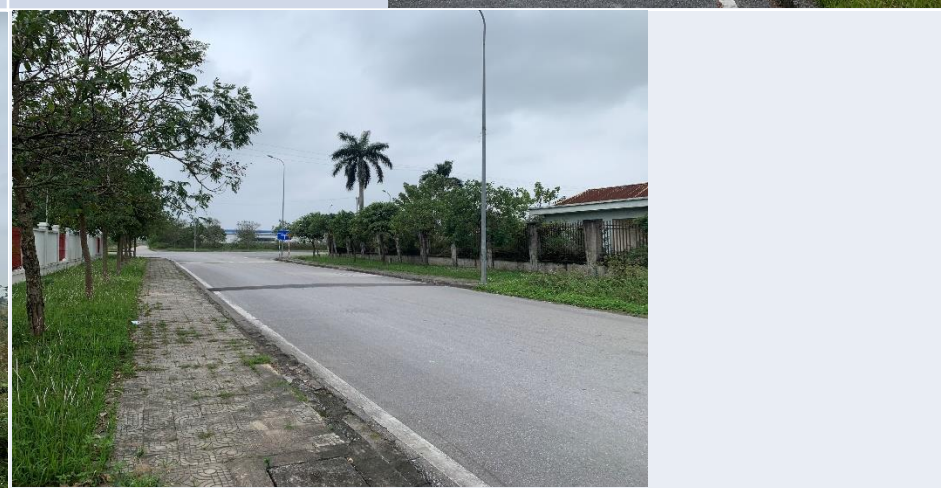
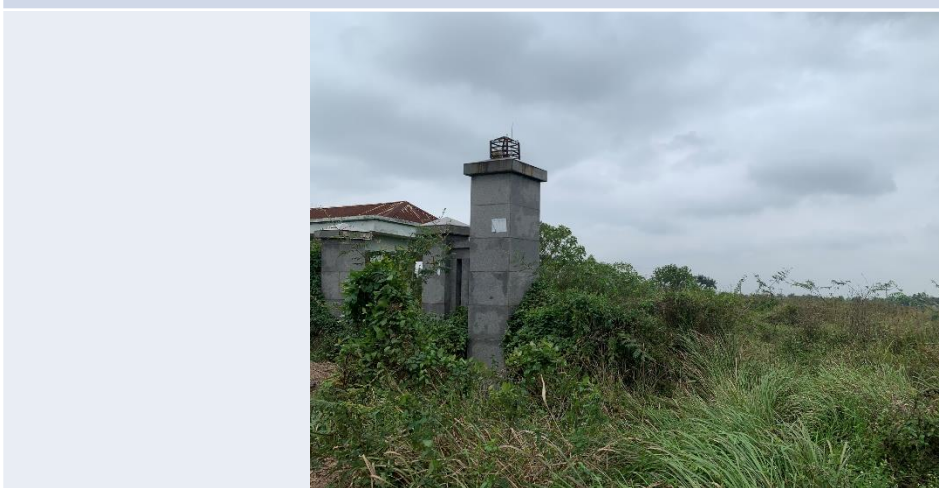
HSSDD: 1,3



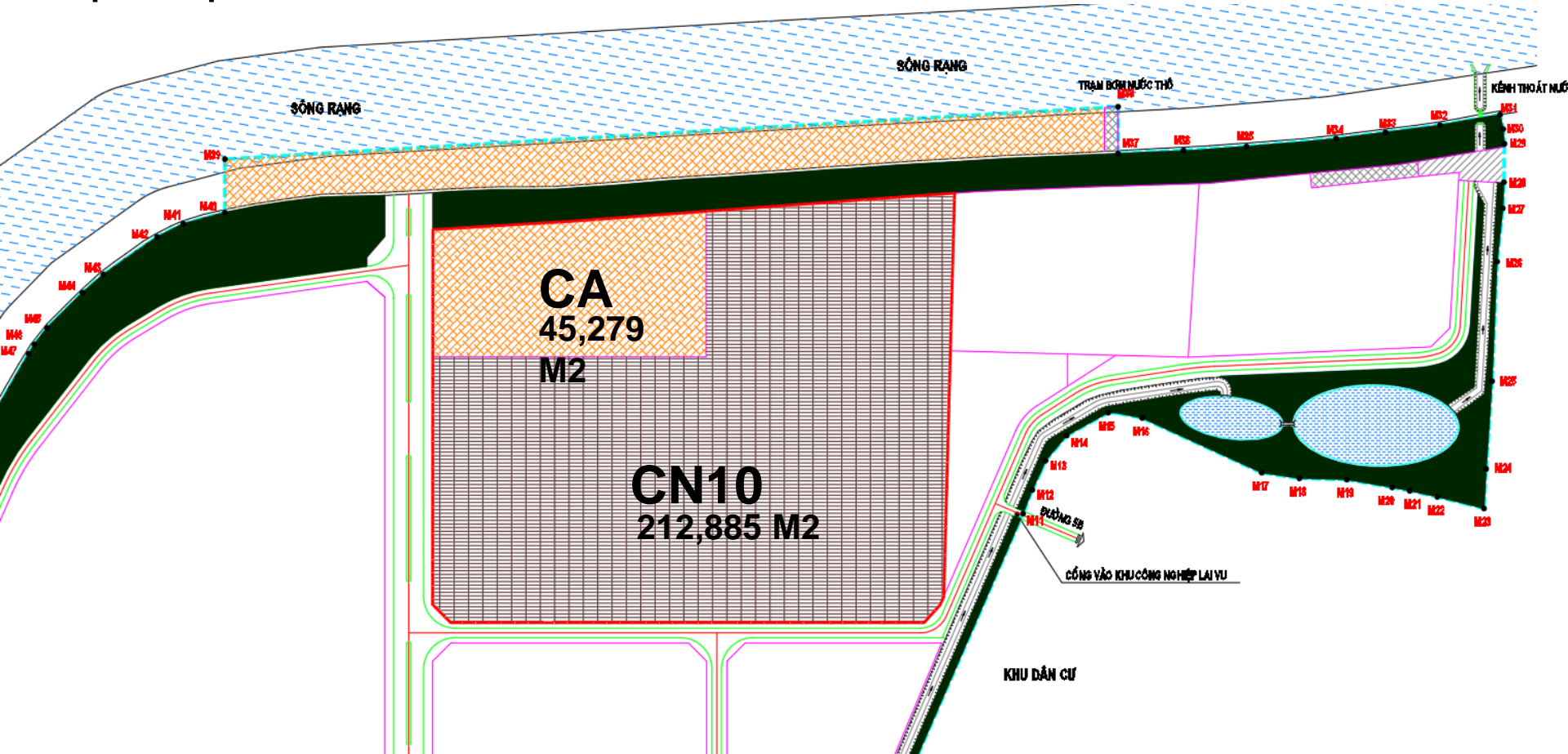
ẢNH CHỤP HIỆN TRẠNG:

Bên trong khu đất

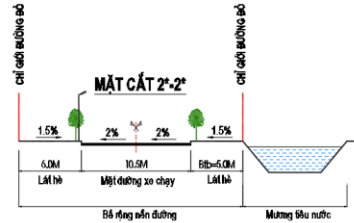
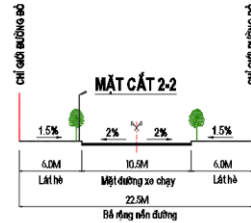
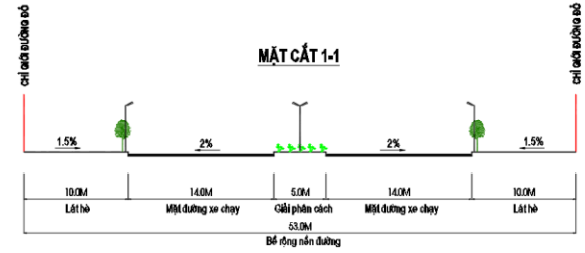
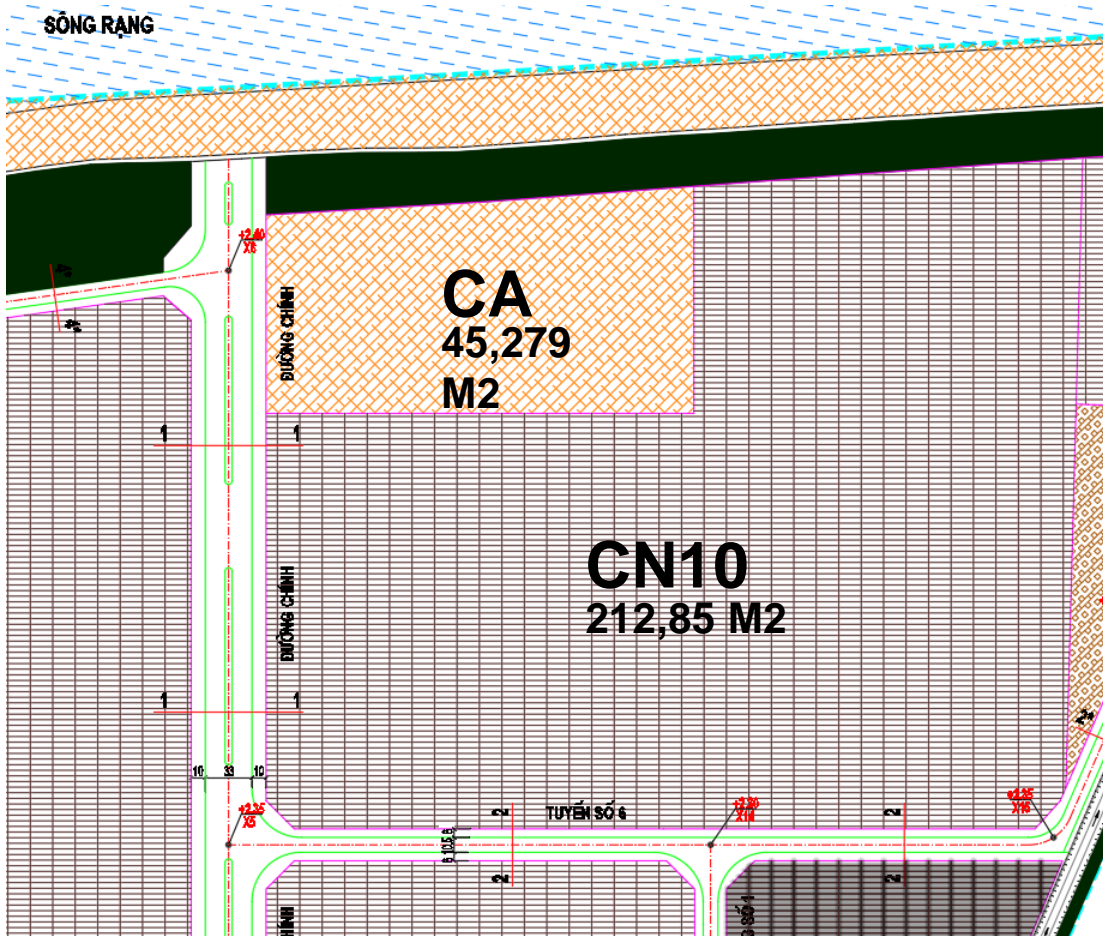
Giao thông xung quanh



HIỆN TRẠNG ĐẤT ĐAI



HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG



KHU DẪN CƯ

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG (PHƯƠNG ÁN THAM KHẢO)



CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ
I/	ĐẤT CÔNG NGHIỆP - LÔ ĐẤT CN10		
1	CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT	212.885	100%
1.1	Đất nhà xưởng và kho, nhà văn phòng	127.731	60%
1.2	Đất cây xanh cảnh quan	42.577	20%
1.3	Đất sân đường nội bộ + sân bãi	36.190	17%
1.4	Đất hạng mục phụ trợ, htkk + khác	6.387	3%
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	126.015	
3	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	135.925	
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG		59,19%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT		0,64
II/	ĐẤT XÂY DỰNG CẢNG VÀ CẦU CẢNG - LÔ ĐẤT CA		
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	45.279	100%
1.1	Đất nhà văn phòng điều hành, nhà khách	0	0%
1.2	Đất nhà xưởng và kho	26.925	59,46%
1.3	Đất cây xanh cảnh quan	9.056	20,0%
1.4	Đất giao thông, sân bãi	9.298	20,54%
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	26.925	
3	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	28.271	
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)		59,46%
5	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)		0,62



DỰ KIẾN CÁC NGÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG

DỰ KIẾN CÁC NGÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác	Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác	2930 (Chính)
2	Cho thuê nhà xưởng sản xuất, kho bãi	Cho thuê nhà xưởng sản xuất, kho bãi	6810
3	Kho bãi và lưu giữ hàng hoá (Logistic)	Kho bãi và lưu giữ hàng hoá	5210

*Thank
you!*

